

CONSULTA

Me dirijo a ustedes para hacer una consulta en relación con el Documento Básico SI del Código Técnico de la Edificación.

En concreto, sobre la definición de **Espacio Exterior Seguro** establecida en el Anejo SI-A de terminología.

Tengo dudas a la hora de interpretar la definición de dicho espacio, tal y como se describe en dicho apartado, y echo de menos algún esquema gráfico que ayude a definir los puntos desde donde se deben de medir ciertos parámetros.

A continuación le planteo las cuestiones, (siempre en relación a todas las fachadas de la edificación (principal, lateral o posterior) en donde haya una salida del edificio.

APARTADO 2

“Se puede considerar que dicha condición se cumple cuando el espacio exterior tiene, delante de cada salida de edificio que comunique con él, una superficie de al menos $0,5P \text{ m}^2$ dentro de la zona delimitada con un radio $0,1P \text{ m}$ de distancia desde la salida de edificio, siendo P el número de ocupantes cuya evacuación esté prevista por dicha salida. Cuando P no exceda de 50 personas no es necesario comprobar dicha condición”.

En caso de que P sea inferior a 50 personas, ¿Qué dimensión mínima tiene que tener dicho espacio exterior para tener la condición de seguro?

La respuesta es obvia: cuando $P \leq 50$ personas, la condición no se aplica.

APARTADO 3

“Si el espacio considerado no está comunicado con la red viaria o con otros espacios abiertos no puede considerarse ninguna zona situada a menos de 15 m de cualquier parte del edificio, excepto cuando esté dividido en sectores de incendio estructuralmente independientes entre sí y con salidas también independientes al espacio exterior, en cuyo caso dicha distancia se podrá aplicar únicamente respecto del sector afectado por un posible incendio”.

- Si el espacio considerado no está en comunicación con la red viaria o con otros espacios abiertos: ¿La condición del apartado 2 se consideraría a partir de la línea paralela a la fachada de salida a 15m de la edificación (de acuerdo con la expresión $0,1P+15$)?

El caso del apartado 3 se refiere a espacios exteriores limitados, confinados (p. ej. patios de manzana) por lo que en ellos basta con comprobar que se dispone de $0,5P \text{ m}^2$ a más de 15 m de distancia del edificio o, en su caso, del sector afectado. En tales casos (es cierto que de la redacción no se deduce con claridad) no es preciso aplicar el criterio limitativo del radio de distancia $0,1P$ ya que, por el carácter confinado del espacio exterior, no hay riesgo de que el espacio disponible se justifique a una distancia de la salida que resulte inaceptable.

- Teniendo en cuenta que el incendio se puede producir en cualquier parte del edificio y que se deben considerar todas las posibilidades, ¿en qué momento se aplica la excepción, pues

siempre se debería considerar la situación más desfavorable y estaríamos dentro del caso general?

Lo que el texto viene a decir, casi innecesario por obvio, es que cuando el “edificio” (p. ej. el proyecto de una manzana completa) esté dividido de arriba abajo en sectores de incendio totalmente independientes, incluso estructura, salidas, etc., se puede considerar, a efectos de esta comprobación (y de otras muchas condiciones del DB SI) que el “edificio” es cada “sector”, sin que sea necesario aplicar la hipótesis de evacuar todo el edificio/manzana, ni por tanto justificar superficie exterior suficiente para toda su ocupación.